

## Planning prévisionnel

HVS\_MISE EN ACCESSIBILITE DE L'HOTEL DE VILLE DE SEZANNE (51)

**Phase DCE - Avril 2024**

### **MAITRISE D'OUVRAGE**

COMMUNE DE SEZANNE  
Place de l'Hôtel de Ville  
51120 Sézanne  
03 26 80 76 00

### **MAITRISE D'ŒUVRE**

architecte mandataire  
BENOIT ZEIMETT ARCHITECTE  
15 B rue du Docteur Verron - 51200 Epernay  
agence@benoitzeimett.com  
+33 6 89 13 22 85

bureau d'études structures  
CTB S.A.R.L.  
42 av. de Champagne  
51200 EPERNAY  
ameline.mannechez@bet-ctb.fr  
03.26.55.00.10

bureau d'études fluides  
OAK INGENIERIE  
17 rue Ferdinand Hamelin  
51450 Betheny  
contact@oak-ingenierie.fr  
03 26 87 08 58

économiste  
MIOT CHRISTOPHE  
3 rue notre dame  
08 400 Falaise  
miot.christophe@free.fr  
06 87 38 35 86

|            |                              |                      |                     |                     |                        |
|------------|------------------------------|----------------------|---------------------|---------------------|------------------------|
| n°doc<br>- | <b>Planning prévisionnel</b> | projet<br><b>HVS</b> | phase<br><b>DCE</b> | indice<br><b>00</b> | date<br><b>04/2024</b> |
|------------|------------------------------|----------------------|---------------------|---------------------|------------------------|

## Ressources

### Nom

---

LOT 02 : TERRASSEMENTS GENERAUX - VRD

LOT 03 : GROS ŒUVRE

LOT 04 : ETANCHEITE - BARDAGE

LOT 05 : MENUISERIES EXTERIEURES - SERRURERIE

LOT 06 : MENUISERIES INTERIEURES - PLATRERIE - FAUX PLAFONDS

LOT 07 : PLOMBERIE - CVC

LOT 08 : ELECTRICITE

LOT 09 : REVETEMENTS DE SOLS ET MURS

LOT 10 : ASCENSEUR

LOT 01 : DESAMIANTAGE

## Tâches

2

| Nom                                | Ressources   | Date de début | Date de fin | Durée |
|------------------------------------|--|---------------|-------------|-------|
| DCE                                |  | 01/05/2024    | 20/05/2024  | 20    |
| Consultation                       |  | 21/05/2024    | 30/06/2024  | 41    |
| ACT (Analyse)                      |  | 01/07/2024    | 30/07/2024  | 30    |
| Délais administratif MO            |  | 31/07/2024    | 15/09/2024  | 47    |
| Conseil Communautaire              |  | 16/09/2024    | 16/09/2024  | 0     |
| Notification Entreprises           |  | 16/09/2024    | 06/10/2024  | 21    |
| Neutralisation Août 2024           |  | 01/08/2024    | 31/08/2024  | 31    |
| Neutralisation Décembre 2024       |  | 21/12/2024    | 01/01/2025  | 12    |
| Neutralisation Août 2025           |  | 01/08/2025    | 31/08/2025  | 31    |
| PHASE 01 - Extension               |  | 07/10/2024    | 30/06/2025  | 267   |
| Ordre de Service                   |  | 07/10/2024    | 07/10/2024  | 0     |
| Periode de préparation             |  | 07/10/2024    | 20/11/2024  | 45    |
| Terrassements VRD                  | LOT 02 : TERRASSEMENTS GENERAUX - VRD                        | 21/11/2024    | 11/12/2024  | 21    |
| Gros-oeuvre                        | LOT 03 : GROS ŒUVRE  | 12/12/2024    | 10/02/2025  | 61    |
| Remplissage MOB                    | LOT 03 : GROS ŒUVRE  | 11/02/2025    | 17/02/2025  | 7     |
| Etanchéité                         | LOT 04 : ETANCHEITE - BARDAGE                                | 18/02/2025    | 24/02/2025  | 7     |
| Menuiseries extérieures            | LOT 05 : MENUISERIES EXTERIEURES - SERRURERIE                | 25/02/2025    | 10/03/2025  | 14    |
| Sanitaire extérieur                | LOT 02 : TERRASSEMENTS GENERAUX - VRD                        | 11/03/2025    | 17/03/2025  | 7     |
| Hors d'eau / Hors d'air            |  | 11/03/2025    | 11/03/2025  | 0     |
| Bardage                            | LOT 04 : ETANCHEITE - BARDAGE                                | 11/03/2025    | 24/03/2025  | 14    |
| Serrurerie de façade               | LOT 05 : MENUISERIES EXTERIEURES - SERRURERIE                | 25/03/2025    | 07/04/2025  | 14    |
| Couvertines                        | LOT 04 : ETANCHEITE - BARDAGE                                | 08/04/2025    | 14/04/2025  | 7     |
| Platrerie                          | LOT 06 : MENUISERIES INTERIEURES - PLATRERIE - FAUX PLAFONDS | 11/03/2025    | 31/03/2025  | 21    |
| Réseaux CVC-P / Unités extérieures | LOT 07 : PLOMBERIE - CVC                                     | 11/03/2025    | 31/03/2025  | 21    |
| Création du TGBT                   | LOT 08 : ELECTRICITE   | 21/11/2024    | 04/12/2024  | 14    |
| Réseaux CFO-CFA                    | LOT 08 : ELECTRICITE   | 11/03/2025    | 31/03/2025  | 21    |
| Ascenseur                          | LOT 10 : ASCENSEUR   | 11/03/2025    | 31/03/2025  | 21    |
| Coulage chapes                     | LOT 09 : REVETEMENTS DE SOLS ET MURS                         | 01/04/2025    | 07/04/2025  | 7     |
| Séchage chape                      | LOT 09 : REVETEMENTS DE SOLS ET MURS                         | 08/04/2025    | 21/04/2025  | 14    |
| Revêtements sols et murs           | LOT 09 : REVETEMENTS DE SOLS ET MURS                         | 22/04/2025    | 28/04/2025  | 7     |
| Menuiseries intérieures            | LOT 06 : MENUISERIES INTERIEURES - PLATRERIE - FAUX PLAFONDS | 22/04/2025    | 28/04/2025  | 7     |
| Peintures                          | LOT 09 : REVETEMENTS DE SOLS ET MURS                         | 29/04/2025    | 12/05/2025  | 14    |
| Faux-plafonds                      | LOT 06 : MENUISERIES INTERIEURES - PLATRERIE - FAUX PLAFONDS | 13/05/2025    | 19/05/2025  | 7     |
| Finitions lots intérieurs          |  | 20/05/2025    | 26/05/2025  | 7     |
| Aménagements extérieurs            | LOT 02 : TERRASSEMENTS GENERAUX - VRD                        | 27/05/2025    | 09/06/2025  | 14    |
| Nettoyage                          | LOT 09 : REVETEMENTS DE SOLS ET MURS                         | 10/06/2025    | 16/06/2025  | 7     |
| OPR Extension                      |  | 17/06/2025    | 30/06/2025  | 14    |
| PHASE 02 - R+2 et R+1 Existant     |  | 04/02/2025    | 30/06/2025  | 147   |
| Désamiantage                       | LOT 01 : DESAMIANPAGE  | 04/02/2025    | 10/02/2025  | 7     |
| Curage                             | LOT 03 : GROS ŒUVRE  | 11/02/2025    | 24/02/2025  | 14    |
| Reprises structure / Percements    | LOT 03 : GROS ŒUVRE  | 25/02/2025    | 03/03/2025  | 7     |
| Remplacement des MEX               | LOT 05 : MENUISERIES EXTERIEURES - SERRURERIE                | 11/03/2025    | 24/03/2025  | 14    |

## Tâches

3

| Nom  | Ressources   | Date de début | Date de fin | Durée |
|--|--|---------------|-------------|-------|
| Platerie Faux-plafonds   | LOT 06 : MENUISERIES INTERIEURES - PLATRERIE - FAUX PLAFONDS | 01/04/2025    | 28/04/2025  | 28    |
| Menuiseries intérieures  | LOT 06 : MENUISERIES INTERIEURES - PLATRERIE - FAUX PLAFONDS | 01/04/2025    | 28/04/2025  | 28    |
| Distribution et communs  | LOT 08 : ELECTRICITE   | 01/04/2025    | 07/04/2025  | 7     |
| Mise en conformité<br><i>Mise en conformité : prévoir 3 à 4 jours par local</i>  | LOT 08 : ELECTRICITE   | 08/04/2025    | 21/04/2025  | 14    |
| Distribution et communs  | LOT 07 : PLOMBERIE - CVC                                     | 19/04/2025    | 02/05/2025  | 14    |
| Unités intérieures<br><i>- Mise en place des unités intérieures : 1 journée par pièce<br/>- Salle du conseil + Bureau du Maire : condamnation des pièces nécessaire (1 jour par pièce)</i> | LOT 07 : PLOMBERIE - CVC                                     | 03/05/2025    | 12/05/2025  | 10    |
| Revêtements de sol   | LOT 09 : REVETEMENTS DE SOLS ET MURS                         | 13/05/2025    | 02/06/2025  | 21    |
| Peintures  | LOT 09 : REVETEMENTS DE SOLS ET MURS                         | 13/05/2025    | 09/06/2025  | 28    |
| Nettoyage  | LOT 09 : REVETEMENTS DE SOLS ET MURS                         | 10/06/2025    | 16/06/2025  | 7     |
| OPR pour Mise à disposition  |  | 17/06/2025    | 30/06/2025  | 14    |
| PHASE 03 - RDC Existant  |  | 01/07/2025    | 13/10/2025  | 105   |
| Curage   | LOT 03 : GROS ŒUVRE  | 01/07/2025    | 07/07/2025  | 7     |
| Reprises structure / Percements  | LOT 03 : GROS ŒUVRE  | 08/07/2025    | 14/07/2025  | 7     |
| Remplacement des MEX   | LOT 05 : MENUISERIES EXTERIEURES - SERRURERIE                | 15/07/2025    | 28/07/2025  | 14    |
| Platerie Faux-plafonds   | LOT 06 : MENUISERIES INTERIEURES - PLATRERIE - FAUX PLAFONDS | 29/07/2025    | 18/08/2025  | 21    |
| Menuiseries intérieures  | LOT 06 : MENUISERIES INTERIEURES - PLATRERIE - FAUX PLAFONDS | 29/07/2025    | 18/08/2025  | 21    |
| Distribution et communs  | LOT 08 : ELECTRICITE   | 29/07/2025    | 04/08/2025  | 7     |
| Mise en conformité<br><i>Mise en conformité : prévoir 3 à 4 jours par local</i>  | LOT 08 : ELECTRICITE   | 05/08/2025    | 18/08/2025  | 14    |
| Distribution et communs  | LOT 07 : PLOMBERIE - CVC                                     | 29/07/2025    | 11/08/2025  | 14    |
| Unités intérieures<br><i>- Mise en place des unités intérieures : 1 journée par pièce<br/>- Salle du conseil + Bureau du Maire : condamnation des pièces nécessaire (1 jour par pièce)</i> | LOT 07 : PLOMBERIE - CVC                                     | 12/08/2025    | 21/08/2025  | 10    |
| Peintures  | LOT 09 : REVETEMENTS DE SOLS ET MURS                         | 19/08/2025    | 08/09/2025  | 21    |
| Nettoyage  | LOT 09 : REVETEMENTS DE SOLS ET MURS                         | 09/09/2025    | 15/09/2025  | 7     |
| Aménagements extérieurs  | LOT 02 : TERRASSEMENTS GENERAUX - VRD                        | 16/09/2025    | 29/09/2025  | 14    |
| OPR pour Mise à disposition  |  | 30/09/2025    | 13/10/2025  | 14    |
| Réception  |  | 14/10/2025    | 14/10/2025  | 0     |

## Diagramme de Gantt

BENOÏT ZEIMETT ARCHITECTE

